

28.12.2012

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ
АССОЦИАЦИИ КРЕДИТНЫХ СОЮЗОВ ЛУГАНЩИНЫ

КРЕДИТ ДАЙДЖЕСТ

И Н Т Е Р Е С Н О О П О Л Е З Н О М

С Новым годом!

**ЯК ПРИВАТИЗУВАТИ
ПРИСАДИБНУ ДІЛЯНКУ?**

стр. 2

**КС «МІЛОВЕ-КРЕДИТ»:
ПЕРВОПРОХОДЦЕМ
БЫТЬ НЕПРОСТО**

стр. 3

**«ДОНБАСС-ИНВЕСТ» –
8 ЛЕТ УСПЕШНОЙ РАБОТЫ**

стр. 4

**КС «ПРОФЕССИОНАЛ»:
ДОВЕРЯЮТ НАСТОЯЩИМ
ПРОФЕССИОНАЛАМ**

стр. 5

**КС «КАПИТАЛ» –
УДОБНО И НАДЕЖНО!**

стр. 6

**КС «ФЕРМЕР» –
ВЕРНЫЙ ПАРТНЕР
И КРЕПКАЯ ОПОРА**

стр. 7

*Редакционная группа «Кредит Дайджеста»
поздравляет всех своих читателей
с Новым годом и Рождеством!*

*Пусть в ваших домах всегда будет достаток,
а успех неизменно сопровождает вас!*

*Мы уверены: никто не помешает вам в новом
2013 году воплотить в жизнь смелые идеи
и добиться превосходных результатов!*

*Подарите детям
радость!
стр. 8*

АССОЦИАЦИЯ КРЕДИТНЫХ СОЮЗОВ ЛУГАНЩИНЫ:

«Джерело», «Громада», «Добробут», «Донбас-Инвест», «Землевласник», «Добробут»,
«Капітал-Кредит», «Лисичанська кредитна спілка», «Мілове-Кредит», «Компаньон», «Професіонал»,
«Фермер», «Честь маю», «Наше право», «Краснодон», «Капітал», «Оберіг»

ЯК ПРИВАТИЗУВАТИ ПРИСАДИБНУ ДІЛЯНКУ?



USAID
ВІД АМЕРИКАНСЬКОГО НАРОДУ

Проект АгроІнвест

Присадибна ділянка – це земельна ділянка, на якій розміщений Ваш житловий будинок, господарські будівлі, город. Чи маєте Ви документ про право власності на присадибну ділянку? Якщо ні, необхідно здійснити оформлення права власності.

Без документів на право власності Ви не можете:

- ✓ захистити свої права у разі, якщо на Вашу землю хтось зазіхатиме;
- ✓ відстояти межі своєї ділянки у разі спору з сусідом;
- ✓ передати ділянку дітям, родичам (подавати або передати у спадщину);
- ✓ продати ділянку чи здати її в оренду;
- ✓ побудувати новий будинок чи узаконити наявний.

Важливо знати!

Згідно з Земельним кодексом України, Ви можете один раз безоплатно отримати у власність одну присадибну земельну ділянку, площа якої не перевищує:

- ♦ у селі – 25 соток
- ♦ у селищі – 15 соток
- ♦ у місті – 10 соток

Що робити, якщо земельна ділянка є більшою за норму безоплатної приватизації?

Якщо Ви володієте присадибною земельною ділянкою, розмір якої більший за максимальний розмір ділянки, яка може бути приватизована безоплатно, то іншу частину також можна безоплатно приватизувати, але вже як земельну ділянку для ведення особистого сільського господарства.

Наприклад, якщо Ви користуєтеся земельною ділянкою площею 40 соток у селі, то 25 соток можна приватизувати як присадибну ділянку для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, а інші 15 соток – під ведення особистого сільського господарства. Максимальна площа, яку можна безоплатно приватизувати для ведення особистого сільського господарства – 2 га.

Увага!

Земельний кодекс України встановлює, що громадянин може безоплатно приватизувати земельну ділянку відповідного виду використання лише один раз. Тому, якщо Ви скористаєтесь можливістю приватизувати додаткові сотки землі для ведення особистого сільського господарства, то в майбутньому не зможете безоплатно отримати у власність до 2 га землі для цих цілей.

Що необхідно для оформлення права власності на земельну ділянку?

Крок 1

Подайте до відповідної сільської, селищної або міської ради, на території якої розташована земельна ділянка, заяву із клопотанням передати земельну ділянку Вам у власність. У заяві зазначте: своє прізвище, ім'я, по-батькові, місце проживання, прохання передати у власність присадибну земельну ділянку, поставте свій підпис і дату.

Додайте до заяви копії сторінок паспорта (першої і другої, та сторінки з реєстрацією), копію ідентифікаційного номера, технічні матеріали та документи, що підтверджують розмір земельної ділянки.

Важливо знати!

Підтвердити розмір земельної ділянки і законність користування нею можна:

- ✓ державним актом на право користування земельною ділянкою;
- ✓ витягом із земельно-шнурової кни-

ги, реєстрової книги погосподарської книги, який може надати сільська, селищна чи міська рада або його можна отримати, подавши запит до обласного архіву;

✓ документом, що підтверджує фактичне користування земельною ділянкою – матеріали інвентаризації земель можуть бути у сільраді або районному (міському) управлінні земельних ресурсів;

✓ даними бюро технічної інвентаризації – їх можна одержати за запитом у міському або районному БТІ.

Крок 2

Ваша заява має бути розглянута відповідною сільською, селищною або міською радою протягом місяця. Рада має ухвалити рішення про приватизацію земельної ділянки і надати вам копію відповідного рішення, засвідчену печаткою.

Крок 3

Якщо Ваша земельна ділянка не зареєстрована у державному земельному кадастрі і не має кадастрового номеру, необхідно виконати роботи з відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та закріпити її межі довгостроковими межевими знаками встановленого зразка.

Зверніться до землевпорядної організації, яка за договором має розробити відповідну технічну документацію із землеустрою.

Важливо знати!

Складання технічної документації із землеустрою передбачає, що інженер-землевпорядник має визначити точні межі земельної ділянки, їх геодезичні координати та скласти кадастровий план земельної ділянки. Це необхідно для того, щоб внести відомості про межі Вашої земельної ділянки до Державного земельного кадастру. У подальшому це дозволить державним органам, за потреби, відновлювати межі Вашої ділянки і краще захистити Ваше право на землю.

Увага!

Будь-яка землевпорядна організація повинна мати ліцензію на виконання робіт із землеустрою! Інформацію про наявність ліцензії можна отримати на сайті Держзем-агентства України у розділі «Ліцензування» або на Земельному порталі України ZEM.ua.

Крок 4

Домовтесь із землевпорядною організацією про вартість, строки виконання робіт та укладіть договір. Обов'язково повністю прочитайте проект договору, і якщо Вам щось незрозуміло – зверніться до юриста. Зразковий договір Ви зможете знайти на Земельному порталі України ZEM.ua.

Зверніть увагу на те, щоб у договорі були вказані конкретні терміни виконання робіт! Строк виконання робіт згідно з законодавством не може перевищувати 6 місяців.

Увага!

Вимагайте від землевпорядної організації надання Вам засвідченої копії виготовленої землевпорядної документації. У разі виникнення спору щодо меж земельної ділянки у суді, вона буде слугувати доказом.

Куди скаржитись, якщо землевпорядна організація несвоєчасно виконує роботи?

Зверніться із клопотанням про допомогу до:

- Держагентства земельних ресурсів України – гаряча лінія: 0-800-502-528
- територіального органу Держінспекції України з питань захисту прав споживачів (адреса і телефони – на сайті: www.dsiu.gov.ua)

Важливо знати!

Земельний кодекс України встановлює обов'язковість погодження меж земельної ділянки із суміжними власниками та користувачами при проведенні кадастрових зйомок. Але це не означає, що сусід може безпідставно відмовити у такому погодженні, вимагаючи перенесення межі на свою користь. Всі свої вимоги він має аргументувати і підтвердити документально. Доказами знаходження межі земельної ділянки у певному місці можуть слугувати держакт на право власності на земельну ділянку сусіда, матеріали інвентаризації земель, дані БТІ тощо. А не підкріплену доказами відмову можна оскаржити у судовому порядку.

Крок 5

Зверніться до територіального органу Держземагентства України, яке має забезпечити заповнення бланку, реєстрацію та видачу держакту на право приватної власності на земельну ділянку. За домовленістю між Вами та землевпорядною організацією до цього органу може звернутись така організація. Дана стадія, як правило, може бути найтривалішою.

Важливо знати!

Згідно з чинними нормативними актами, виготовлення державного акту не може бути здійснене без оплати вартості адміністративних послуг, які надаються територіальним органом Держземагентства України, зокрема:

- держреєстрація земельної ділянки – 93 грн.;
- держреєстрація державного акта на право власності на земельну ділянку – 102 грн.;
- перевірка інформації про результати робіт із землеустрою в електронному вигляді (обмінного файлу) – 60 грн.

Крок 6

Після виконання необхідних реєстраційних дій, Ви зможете забрати державний акт на право власності на земельну ділянку в територіальному органі Держземагентства України. З цього моменту Ваші права на землю будуть захищені, а Ви станете повноцінним власником своєї землі.

Зверніть увагу!

Згідно з законодавством, після 1 січня 2013 року нові держакти на право власності на землю видаватися не будуть. Право власності на земельну ділянку посвідчуватиметься свідоцтвом про право власності на нерухоме майно. В той же час, уже видані держакти не втрачатимуть своєї чинності. Докладнішу інформацію можна буде знайти на Земельному порталі України.

На сайті Ресурсного центру Земельної спілки України можна знайти: відповіді на найпоширеніші земельні питання; покрокові схеми оформлення земельних ділянок; консультації; зразки документів; базу оголошень; копію інформацію; земельне законодавство.

Публікація підготовлена в рамках Проекту «Створення та розбудова ресурсного центру та Веб-порталу з прав на землю», що фінансується Проектом Агентства США з міжнародного розвитку (USAID) «АгроІнвест». Здійснення проекту «Створення та розбудова ресурсного центру та Веб-порталу з прав на землю» стало можливим завдяки підтримці американського народу, наданій через USAID.

КС «Мілове-кредит»: первопроходцем быть непросто

Уже двенадцать лет работает в поселке Меловое Луганской области кредитный союз «Мілове-кредит». Его создание пришлось на начало 2000 года, когда в Украине делались первые робкие шаги в этом направлении, когда законодательная база только создавалась. Неизбежно приходилось учиться на своих ошибках, искать пути решения возникающих проблем. Быть первопроходцем всегда непросто. Но кредитный союз «Мілове-кредит» крепко встал на ноги и за последние годы его позиции в регионе только укрепились. О том, с чего все начиналось и каким минувшее десятилетие было для КС «Мілове-кредит», нам рассказал председатель правления Олег Медведев.

– Олег Анатольевич, трудно было начинать, время ведь было непростое?

– К созданию кредитного союза я пришел практически случайно, не планируя этого заранее. До 2000 года сфера моих интересов находилась в другой плоскости. Обстоятельства привели меня в кредитный союз «Сватова-Лучка», где работает Евгений Дзюба. Тогда же и возникла мысль, что за кредитными союзами – будущее. Тем более, на то время работала канадская программа в рамках Фонда регионального развития, проводились интересные и полезные семинары. Тогда еще не было закона о кредитной кооперации, существовало лишь временное положение. На тот момент мы толком не знали, с чего начинать, как правильно работать. В общем, попали на зарю становления КС в Украине. Несколько годами ранее было создано несколько кредитных союзов, но о них никто почти ничего не знал. А у нас в регионе – тем более. Однако мы прошли непростую фазу становления вполне успешно.

– В чем Вы видели тогда перспективы кредитных союзов и подтвердились ли они сегодня, по прошествии 12 лет?

– Наш поселок маленький,

всего 15 тысяч населения. Мы здесь единственный кредитный союз. И если сейчас его закрыть, то останется всего несколько банков. Большинство из них вообще не кредитуют, а те, которые выдают кредиты, устанавливают просто неподъемные, ничем не оправданные проценты. У нас в районе нет ни одного крупного предприятия, люди живут, в основном, за счет земли. Кто-то занимается фермерством, другие просто держат небольшое хозяйство, которое помогает им выживать. Как правило, предъявить в банк требуемую справку о доходах люди не могут – ее просто негде взять. Мы же такой справки не требуем.

– У КС «Мілове-кредит» есть представительства по области?

– Да, у нас есть еще три филиала в соседних районах. Один – в Марковском, и два – в Новопсковском. Там конкуренция, конечно, есть. Тем не менее, мы достойно ее выдерживаем.

– Вы состоите в каких-либо объединениях?

– Мы состоим в Программе защиты вкладов, в АКСЛ, во Всеукраинской ассоциации кредитных союзов. Это дает нам возможность защищать свои интересы на всех

уровнях власти, обмениваться опытом. Мы регулярно проводим сборы, конференции, семинары.

– Какая у вас нынче финансовая ситуация?

– Мы стараемся не брать депозиты – не испытываем в них недостатка. Кредитовать мы никогда не прекращали, и во время кризиса в 2008 году, и сейчас, кредиты выдаются регулярно. Наше преимущество перед банками – открытость и прозрачность. У нас нет скрытых комиссий и процентов, не пользуемся и штрафными санкциями. Учитывая специфику нашего поселка, да и района, мы все друг друга знаем, все на виду. У нас практически нет должников. Есть лишь небольшое количество старых долгов, возникших еще на заре становления КС.

– На какие цели выдаете кредиты?

Чаще всего – это развитие бизнеса, сельское хозяйство, а также потребительские кредиты. Многие вкладывают средства в домашнее приусадебное хозяйство. На сегодня наш актив – до 10 млн гривен.

– Каким был 2012 год для КС «Мілове-кредит», какими событиями запомнится?

– Не могу сказать, что этот год как-то принципиально отличал-



ся от предыдущих. Правда, всеобщая нервность в ожидании новой волны кризиса принесла негативные результаты, количество выданных кредитов хоть и незначительно, но все же уменьшилось. Люди стали осторожнее относиться к кредитованию. Тем не менее, мы сохранили всех своих постоянных клиентов, и это безусловный плюс.

– Расскажите о своем колллективе.

– Сегодня в КС «Мілове-кредит» трудятся 12 человек. Не у всех был опыт работы в этой сфере, но мы подружились и, вроде бы, получается. Самое сложное – это общение с людьми. И этому, кстати, практически невозможно научить. Основные требования, которые я предъявляю к своему коллективу – это честность, порядочность, чувство ответственности. Все остальное, поверьте, нарабатывается со временем. Было бы желание учиться!

Сайт КС «Мілове-кредит»:
www.milove.blokspilok.org.ua

Людмила ГОТЫЧ

«Національна мережа фінансової просвіти»: Договір підписано

29 листопада ВАКС разом із цілою низкою інших організацій підписали Договір про утворення громадської ініціативи «Національна мережа фінансової просвіти».

Це було зроблено, щоб об'єднати зусилля громадських організацій, освітніх установ, професійних учасників фінансового ринку, ЗМІ у сфері підвищення рівня фінансової грамотності й обізнаності населення для захисту прав українців як споживачів фінансових послуг, забезпечення добробуту, соціальної стабільності та справедливості.

Основою для співробітництва в рамках Договору будуть:

1. Підготовка, обговорення, пропагування та запровадження освітніх ініціатив у сфері функціонування фінансових ринків й установ, відповідальності надавачів і споживачів фінансових послуг, ризиків роботи із окремими фінансовими інструментами та продукта-



ми, планування особистого фінансового життя та родинного добробуту, орієнтованих на всі вікові групи й верстви населення, особливо, на найменш соціально захищені.

2. Взаємодія з мас-медіа та проведення інформаційних кампаній у сфері фінансової просвіти населення.

3. Вивчення, узагальнення та поширення міжнародного досвіду та світової практики у сфері фінансової просвіти населення.

4. Підтримка та запровадження про-

грам соціального партнерства й діалогу між фінансовими та споживачами фінансових послуг, орієнтованих на неупереджене надання збалансованої інформації, на доступному для розуміння рівні, з метою прийняття такими споживачами виважених економічних рішень.

5. Підтримка та запровадження практики добросовісного розкриття інформації про фінансові послуги, а також просвітницьких ініціатив щодо змісту та практичного використання такої інформації.

«Донбасс-Инвест» – 8 лет успешной работы



Оксана Шашкова – глава правления КС «Донбасс-Инвест», который работает в Алчевске с июня 2004 года. По нашему мнению, 8 лет бесменного руководства являются лучшим показателем доверия членов КС. Оксана Анатольевна уделила нам немного времени и рассказала о своем кредитном союзе.

– Оксана Анатольевна, как все начиналось? Трудно было создавать КС?

– Первое собрание у нас состоялось еще в апреле 2004 года. Сами понимаете, было спокойное время – политические трения не играли на руку, стабильности не было, но тем не менее группа энтузиастов делала свое дело. А тут еще и Оранжевая революция грянула... Особых сложностей не было, да и те, что имели место, за 8 лет уже стерлись из памяти. На тот момент среди нас было много начинающих предпринимателей, и им хотелось открыть кредитный союз для взаимного кредитования, принятия вкладов. Вкладчиков интересовала возможность помогать друг другу в развитии мелкого бизнеса. Показательно, что кредитный союз «Донбасс-Инвест» с 2005 года входит в областную ассоциацию кредитных союзов Луганщины, а с 2007 года является членом Всеукраинской ассоциации кредитных союзов, что очень укрепило наши позиции на рынке.

Кризис, который произошел в 2008 году, показал высокий уровень доверия к кредитному союзу наших вкладчиков, которые не забирали свои вклады, несмотря на нестабильность в финансовой и экономической сфере страны.

Мы одни из немногих кредитных союзов города, которые не прекращали выдавать кредиты населению Луганской области.

– В Алчевске достаточно много кредитных союзов. Конкуренция не осложнила выход на рынок?

– Действительно, в нашем городе наблюдается высокая конкуренция не только среди кредитных союзов, но и среди финансовых учреждений вообще. Мы честным и добросовестным трудом завоевали доверие своих вкладчиков.

Многие КС не справились со своими задачами и канули в лету, а мы продолжаем уверенно работать, а количество вкладчиков растет из года в год. Среди них – пенсионеры, работники градообразующих предприятий и бюджетной сферы. Сегодня нас уже 5 тысяч человек, а активы составляют три миллиона гривен.

В мае 2005 года наблюдательным советом было принято решение об открытии филиала КС «Донбасс-инвест» в городе Лутугино Луганской области. На сегодняшний день Лутугинский филиал продолжает успешно работать, оказывая финансовые услуги по предоставлению кредитов и приему вкладов от населения Лутугинского района, обслуживая более 1500 жителей.

– На какие цели «Донбасс-Инвест» выдает кредиты чаще всего?

– Основное направление – это потребительские кредиты. Также популярны кредиты на лечение, отдых, учебу. Большие суммы мы не выдаем, все кредиты у нас – до

15 тысяч гривен. Специально для пенсионеров, которых много среди членов нашего КС, предусмотрена меньшая процентная ставка по кредитам. А вот ипотекой и кредитованием автомобилей мы не занимаемся. Решения о выдаче кредита у нас принимаются оперативно, и это выгодно выделяет нас.

– Сколько сейчас людей работает в кредитном союзе?

– В самом начале было всего двое работников – глава правления и бухгалтер, но со временем количество членов КС «Донбасс-Инвест» росло, объем работы увеличивался, и сейчас нас уже шестеро. В коллективе нет так называемой текучки, кадры надежные и проверенные. Вообще, стабильность и плановость в нашей работе очень важны.

– Оксана Анатольевна, запомнился ли уходящий год чем-то особенным?

– Во время проведения чемпионата Евро-2012 было много желающих попасть на матчи любимых команд. Они обращались к нам и мы предоставляли фанатам футбола кредит.

– Что пожелаете нашим читателям в канун Нового Года и Рождества?

– От имени КС «Донбасс-Инвест» хочу поздравить с наступающими праздниками коллег из областной и Всеукраинской ассоциаций, а также наших вкладчиков и клиентов, которые пользуются финансовыми услугами нашего кредитного союза.

Константин ТАБАКАЕВ

ДОНБАСС - ИНВЕСТ
КРЕДИТНЫЙ СОЮЗ donbass-invest.com.ua

КРЕДИТЫ
до 15000 наличными

ДЕПОЗИТЫ
НА ВЫГОДНЫХ
ДЛЯ ВАС УСЛОВИЯХ

г. Алчевск, ул. Белинского, 10,
(06442) 5-10-29, (050) 195-44-45
График работы: Пн - Пт с 9.00 до 17.00,
перерыв с 12.30 до 13.00. Выходной - Сб, Вс



Пусть Новый Год
волшебной сказкой
в ваш дом тихонечко войдет,
и счастье, радость,
доброту и ласку
вместе с собой принесет!



Таблица
роста активов и членства КС «Донбасс-Инвест»

Год	Активы, тыс. грн.	Членство, человек
2004	73	68
2005	503	462
2006	766	1248
2007	1273	1932
2008	1657	2510
2009	1754	3020
2010	2140	3890
2011	2604	4383
9 месяцев 2012	2992	4670

С НОВЫМ ГОДОМ, ДРУЗЬЯ!

Коллектив КС «Добробут» поздравляет с Новым годом всех своих членов и коллег и желает достатка, успехов, крепкого здоровья и благополучия!

*Желает коллектив коллег
Прожить на свете целый век,
Чтоб щедрой с Вами жизнь была
И Вам в подарок принесла
Весенних ветров, сладких снов,
Любви не в шутку, а всерьез.
Пусть новогодний Дед Мороз
Подарит счастья целый воз.
Здоровья крепкого в придачу,
Удач, которых и не счесть:
Все остальное у Вас есть!*



КС «Профессионал»: доверяют настоящим профессионалам



В Белокуракинском районе Луганской области есть замечательное местечко под названием Паньковка. Кроме того, что там живут хорошие люди, Паньковка известна крепким кредитным союзом, который успешно работает вот уже более 10 лет. Председатель правления КС «Профессионал» Григорий Колесник нашел время пообщаться с нами, чтобы рассказать, как все начиналось и развивалось.

В 2001-м году Григорий Петрович Колесник, работавший директором ПТУ, вышел на пенсию и искал себе занятие для души. Как-то во время разговора с председателем сельского совета Григорий Петрович услышал о том, что недалеко, в Новопскове, есть такая штука – кредитный союз. Это заинтересовало новоиспеченного пенсионера, и он отправился в Новопсков – посмотреть, что да как.

Григорий Петрович вспоминает, что в ПТУ ему уже приходилось принимать участие в своеобразной кооперации: тогда они занимались ремонтом тракторов, своей техникой оказывали помощь, благо в округе хватало фермерских хозяйств. Взамен получали сельскохозяйственную продукцию, которая затем шла и в студенческую столовую, и коллективу ПТУ по сходным ценам. В это же время у людей не хватало денег на топливо, запчасти, семена, всем нужно было зерно для домашнего хозяйства... Но это была бюджетная организация, и, как сказал бухгалтер, «путать сюда какую-то коммерцию нельзя».

После возвращения из Новопскова Григорий Петрович предложил создать такую же организацию в Паньковке. Конечно, были и те,

кто сомневался в целесообразности и успехе этого предприятия, но после 40 лет работы в коллективе Григорий Колесник имел достаточный авторитет, чтобы убедить людей. На первом собрании было 50 человек, и все проголосовали за создание кредитного союза. «Профессионал» был создан в том же 2001 году. На дворе был август, почти вся Украина изнывала от жары, и только школьники да студенты начинали задумываться о том, что лето вот-вот закончится... А к Новому Году в кредитном союзе было уже пять тысяч гривен.

Григорий Петрович вспоминает, что первое время ему приходилось работать одному – вести бухгалтерию, заниматься всеми делами. Несмотря на то что по образованию он экономист (агроном-экономист, если быть точным), бухгалтерия оказалась довольно-таки сложной – нужно было наладить учет, освоить компьютер. Чуть позже, когда дел стало больше, на работу взяли бухгалтера и экономиста. Женщины оказались добросовестными и быстро освоили новое дело.

Сейчас КС «Профессионал» работает в Белокураковском районе, население которого составляет около 20 тысяч человек. Люди хорошо знают и доверяют «Профессионалу», ведь через то самое ПТУ прошло

едва ли не все мужское население. Это очень помогало в общении с вкладчиками и заемщиками: практически любой, кто приходил в кредитный союз, оказывался знакомым по училищу. И сейчас «Профессионал» готовится отмечать Новый Год вместе с профтехучилищем.

Сегодня в членах КС «Профессионал» – 1200 человек. Обслуживают их пятеро сотрудников. Активы составляют более 1,5 миллиона гривен. За время существования кредитный союз помог приобрести 18 автомобилей (новые и б/у), около 50 мотоблоков, более 100 голов крупного рогатого скота и многое другое. Также «Профессионал» помогает людям уехать на заработки. Конечно, есть соседи и покрупнее: в Старобельском, Новопсковском, Новоайдарском районах, но ведь размер – не главное. Главное – стабильная добросовестная работа и постоянные клиенты. А на вопрос о том, с какими трудностями пришлось столкнуться в последнее время «Профессионалу», Григорий Колесник уверенно отвечает: «Есть проблемы, которые можно решить, а трудностей у нас нет!»

От лица КС «Профессионал» Григорий Колесник благодарит за помощь и честный труд Анатолия и Зинаиду Светличных, а также Ивана Лавренко, Галину Тристан и Надежду Скороход.

Константин ТАБАКАЕВ

КС «Капитал» – удобно и надежно!



– Людмила Николаевна, что Вы можете рассказать нам о «Капитале»?

– КС «Капитал» – это сельский кредитный союз, который был создан в марте 2004 года. Тогда нас было всего 52 человека вместе со мной. Работаем мы на территории Луганской области. Основное направление деятельности – кредитование сельского населения, однако выдаются кредиты и горожанам. Условия кредитования очень гибкие, ведь в КС «Капитал» работают с каждым вкладчиком и заемщиком лично, учитывая его возможности и потребности. Кроме кредитования наш КС привлекает взносы (вклады) в национальной валюте.

– Состоит ли «Капитал» в каких-нибудь объединениях?

– С января 2008 года «Капитал» является членом Ассоциации кредитных союзов Луганщины, а с 11 ноября 2010 года – вступил в ВАКС. На сегодня в кредитном союзе созданы три рабочих места, и сотни людей получили кредиты на неотложные нужды. «Капитал» объединяет 349 совладельцев и сотрудничает с 18 кредитными союзами Луганской области и более чем с десятью – Донецкой. Все партнеры готовы обеспечить помощь и поддержку.

– Как у «Капитала» сейчас обстоят дела с финансами?

– В общем, дела идут хорошо. В кредитном портфеле КС «Капитал» на конец 2012 года было 98 действующих кредитных договора

На живописном берегу реки Красной уютно расположилось село Новоникольское. Несмотря на то что транспортное сообщение с районным и областным центрами нельзя назвать хорошим, жители села могут получить все необходимые им финансовые услуги. Дело в том, что здесь уже 8 лет работает кредитный союз «Капитал». Работает настолько хорошо, что даже из райцентра люди едут в Новоникольское за кредитом! Рассказать нашим читателям об этом кредитном союзе мы попросили его руководителя – Людмилу Тертычную.

на сумму 838,79 тысяч гривен, некоторые имеют определенный уровень просроченности. Большинство проблемных кредитов в силу объективных причин, обусловленных финансовым кризисом (рост уровня безработицы, падение доходов населения) в 2009 году перешли в категорию просроченных, а в 2010 году часть из них – в категорию невозвращенных. Но совместной, кропотливой и слаженной работе кредитного комитета, правления и наблюдательного совета КС «Капитал», количество и суммы задолженности по ним постепенно уменьшаются.

– Удалось ли «Капиталу» увеличить активы в 2012 году, который для всех выдался непростым?

– Активы кредитного союза на начало 2012 года составляли 686,13 тысяч гривен, а уже к концу года они выросли до 860,12 тысяч гривен, а ведь еще в 2009 году эта сумма была значительно меньше – всего 428,59 тысяч гривен. Рост активов и капитала происходил постепенно на протяжении всего года, что свидетельствует о стабильной работе КС «Капитал».

– Какие кредиты чаще всего выдаете?

– «Капитал» предоставляет кредиты жителям Луганской области на социальные и потребительские цели, развитие частного предпринимательства, фермерских и подсобных сельских хозяйств. Кредитный союз принимает участие в реализации общегосударственных программ по энергосбережению и развитию зеленого туризма, кредитует свадьбы, оздоровление, обучение и народные ремесла, а для социально незащищенных категорий населения проценты по депозитам являются существенной прибавкой к зарплатам и пенсиям. Все это дает возможность поддержать семейный бюджет и личное благосостояние.

На конец 2012 года отдельные виды креди-

тов по их целевому назначению составили:

- 1. Потребительские кредиты и кредиты на другие нужды – 18,7% (156,5 тыс. грн.)
- 2. Жилищные кредиты – 46,2% (387,15 тыс. грн.)
- 3. Коммерческие кредиты – 1,4% (12 тыс. грн.)
- 4. Сельские кредиты – 33,7% (283,11 тыс. грн.)

Наибольшие темпы прироста объема кредитования в 2012 году – это кредиты на строительство, покупку или ремонт жилья, а также кредитование для ведения личных сельских хозяйств. Несмотря на то что период мирового финансового кризиса был сложным и для КС «Капитал», обусловив немалое количество препятствий в деятельности, сегодня положение постепенно стабилизируется, кредитный союз демонстрирует свою стойкость на рынке финансовых услуг. В нашем селе есть дети с физическими отклонениями, и мы помогали им и их семьям в сложное для них время.

Мы хотим, чтобы члены КС «Капитал» были сознательными потребителями и пользователями. Надеемся, что консультации, финансовое просвещение, дни открытых дверей, выпуски информационных буклетов и ряд других мероприятий, которые проводит КС «Капитал», будут способствовать повышению их финансовой грамотности и существенному улучшению их жизни!

Пользуясь случаем, хочу от имени КС «Капитал» поздравить всех членов кредитной кооперации, жителей Луганщины и всей Украины:

*Вас с Новым годом поздравляю я –
Желаю Вам я счастья в жизни личной,
Пусть будут рядом близкие, друзья,
И будет всё всегда у вас отлично.
Здоровье будет крепким, как броня,
Дела успешными, а разум ясным,
Доходы пусть растут день ото дня,
И будет настроение прекрасным!*

Социально-экономический отчет		
о работе кредитного союза «Капитал» ассоциации кредитных союзов Луганщины за 9 месяцев 2012 года		
	Количество выданных кредитов	Общая сумма выданных кредитов
1. Экономический сегмент кредитования		
Сельское хозяйство	54	576270
2. Социальное кредитование		
Семейные события	-	-
Учеба	3	43500
Лечение	14	59100
Домашнее хозяйство:	48	544250
- улучшение жилищных условий		
Другие потребительские нужды	6	19300
3. Возрастная категория граждан, которые брали кредит за отчетный период		
18-30 лет	17	146400
31- 55 лет	89	956230
56 – более лет	19	139780
4. Кредиты предоставлены		
мужчины	73	802070
женщины	52	440350
5. Депозиты		
Проценты, выплаченные за отчетный период времени		66759
6. Количество консультаций, предоставленных гражданам (финансовое просвещение) – 11		

КС «Фермер» – верный партнер и крепкая опора для фермерских хозяйств Луганщины

Принято считать, что Луганская область – это зона рискованного земледелия. По этой причине большинство банков, а их, надо сказать, на территории района немалое количество, неохотно кредитуют сельхозпроизводителей. В таких случаях на помощь приходят кредитные союзы. О том, на каких принципах строится эта работа, о событиях и успехах уходящего года нам рассказала председатель правления кредитного союза «Фермер» в г. Старобельск Луганской области Надежда Малютина.

– Наш кредитный союз отличается от других тем, что его деятельность направлена на жителей сельской местности, на обычных граждан. Поэтому село – наш рынок, и название нашего кредитного союза выбрано отнюдь не случайно, – подчеркнула в начале беседы Надежда Васильевна.

КС «Фермер» был создан в феврале 2003 года общим собранием фермеров Старобельского района. И уже с первых дней деятельности союз начал активное сотрудничество с фермерами и частными землевладельцами: предоставлялись кредиты для оформления документов на землю, приобретения горюче-смазочных материалов, удобрений, гербицидов, посевного материала и другие нужды. Частным землевладельцам и лицам, имеющим личные хозяйства – на приобретение домашних животных и птицы. Предоставляются селянам также потребительские кредиты на покупку бытовой техники, обучение, лечение, развитие бизнеса, ремонт жилья и прочее.

В период с 2003 по 2011 годы, в силу экономической ситуации в стране, количество фермерских хозяйств заметно уменьшилось. Но уже с начала 2012 года их было 159, а за 1 полугодие зарегистрировано 9 фермерских хозяйств. Это значит, что они начали постепенно возрождаться, – констатирует моя собеседница.

– Почти все вновь созданные фермерские хозяйства прошли упрощенное и льготное кредитование нашим кредитным союзом. Для фермерских и личных крестьянских хозяйств разработаны специальные программы кредитования, – отметила Надежда Малютина.

У КС «Фермер» есть хороший опыт работы непосредственно с сельской общиной. В качестве примера председатель правления привела плодотворное взаимодействие с Половинкенским сельским советом, с которым заключено Соглашение о сотрудничестве. В рамках этого сотрудничества сельсовет предоставил рабочее место для сельского кредитного инспектора КС «Фермер» и способствует сотрудничеству кредитного союза и сельской общины. Жители трех сел этого совета занимаются тепличным хозяйством и выращиванием овощей в открытом грунте. Кредитный инспектор непосредственно в селе оказывает консультационную помощь в финансовых услугах, изучает проблемы и помогает их решать, оказывает

помощь в оформлении документов для получения кредитов.

Совместно с сельским советом проводятся такие мероприятия как «Праздник овощеводов», встречи с представителями Областной консультационной службы, которая информирует фермеров и селян о новых технологиях выращивания овощей, дает ответы на поставленные вопросы. Кроме того, кредитным союзом постоянно проводятся акции льготного кредитования тепличников.

– По статистике, за последние два года количество тепличных хозяйств, которые нами кредитуются, в районе удвоилось. А это значит, что создаются новые рабочие места (некоторые хозяйства используют наемный труд), семьи получают доход и повышают свой социальный уровень жизни, – отметила также Надежда Васильевна.

Не чужда коллективу КС «Фермер» и



Дружный коллектив КС «Фермер»

благотворительная деятельность. Кредитный союз взял шефство над детским садом и ветеранскими организациям. На сегодня ни один праздник в этом селе не проходит без участия и спонсорской поддержки КС «Фермер». Это ли не лучшая реклама? Ведь все жители села, которые не являются членами союза, в случае возникновения финансовых проблем знают, куда обращаться за помощью.

На первый взгляд развитие «Зеленого туризма» этому степному краю не свойственно. Но сделаны первые шаги к развитию этого альтернативного бизнеса в селе и уже несколько усадеб принимают туристов.

О постоянном развитии КС «Фермер» наглядно свидетельствуют цифры. По состоянию на 1 декабря 2012 союз имеет 3 отделения в соседних районах, его членами являются 4750 человек. Активы КС составляют 4 млн 669 тыс. грн., капитал –



2 млн 472 тыс., т. е. 52% от суммы активов (в том числе резервный капитал составляет 2 млн 232 тыс. грн). В 2012-м КС предоставлено кредитов на общую сумму 6 млн 493 тыс. грн. Приоритетом было предоставление кредитов на развитие фермерских и личных хозяйств.

– Луганская область – это специфический регион, где местные органы власти мало заботятся о социальном развитии села. Инвесторы стремятся только к одному: взять максимальную прибыль с земли, поэтому на помощь приходит кредитный союз «Фермер». Наш коллектив на сегодняшний день насчитывает 12 человек. Практически все из них работают с момента создания кредитного союза. Текучки у нас нет. Все сотрудники имеют соответствующее образование и знания в сфере земельного законодательства, экономики. Но, несмотря на достигнутые успехи, мы постоянно учимся, получаем новые знания, повышаем свой профессиональный уровень. Сотрудники принимают участие в краткосрочных учебных семинарах в Киеве. Полученные знания и навыки помогают нам принимать взвешенные решения при осуществлении финансовых операций. А это, в свою очередь, повышает надежность КС «Фермер» для его членов, дает возможность людям пользоваться качественными услугами.

Подводя итоги работы за этот год, анализируя финансовые показатели и успехи, можно с уверенностью сказать, что мы умело выходим из той экономической ситуации, которая складывается в стране. Наш кредитный союз имеет потенциал для дальнейшего развития. И, главное, одним из главных достижений года является сохранение доверия членов нашего союза, – резюмировала Надежда Малютина.

Сайт кредитного союза «Фермер»:
fermer.blokspilok.org.ua

Людмила ГОТЫЧ

Благотворительность: когда она приносит пользу

ЧЛЕНЫ АССОЦИАЦИИ КРЕДИТНЫХ СОЮЗОВ ЛУГАНЩИНЫ

www.blokspilok.org.ua

«ДЖЕРЕЛО»

92900, м. Кремiна, вул. Тiтова, 1/17
Тел.: (06454) 2-11-37

«ДОБРОБУТ»

93400, м. Северодонецьк,
пров. Радянський, 66/53
Тел.: (06452) 2-77-33

«ДОБРОБУТ»

94016, м. Стаханiв,
вул. Макерова, 11, оф. 3
Тел.: (06444) 5-70-29, 9-30-98

«ДОНБАС-ИНВЕСТ»

94214, м. Алчевськ,
вул. Белiнського, 10, оф. 50
Тел.: (06442) 5-10-29

«ЗЕМЛЕВЛАСНИК»

92700, м. Старобельськ,
вул. Базарна, 5
Тел.: (06461) 2-42-94

«КАПІТАЛ-КРЕДИТ»

94214, м. Алчевськ, вул. Гмирі, 20,
оф. 46 а. Тел.: (06442) 5-18-51

«ЛИСИЧАНСЬКА КРЕДИТНА СПІЛКА»

93120, м. Лисичанськ, пр. Ленiна, 100
Тел.: (06451) 7-16-96, 40-16-63

«МІЛОВЕ-КРЕДИТ»

92500, смт Мiлове,
вул. Дружби народiв, 113
Тел.: (06465) 2-21-31

«КОМПАЊЙОН»

92900, м. Керемiнна, пл. Красна, 4,
Тел.: (06454) 3-13-69

«ПРОФЕСІОНАЛ»

92253, Бiлокуракинський р-н,
с. Панькiвка, вул. Пролетарська, 1
Тел.: (06462) 9-75-21

«ФЕРМЕР»

92700, м. Старобильськ,
вул. Комунарiв, 42/3
Тел.: (06461) 2-25-97

«ЧЕСТЬ МАЮ»

91021, м. Луганськ,
вул. Тiмiрязева, 3-а
Тел.: (0622) 93-50-10

«НАШЕ ПРАВО»

91055, м. Луганськ, вул. Ленiна, 8,
Тел.: (0622) 93-15-11, 93-15-24

«КРАСНОДОН»

94407, м. Краснодон,
квартал Радянський, 1, оф. 38
Тел.: (06435) 6-53-32

«КАПІТАЛ»

92910, с. Новомикольське,
вул. Ленiна, 8
Тел.: (06454) 9-93-23

«ОБЕРІГ»

93400, м. Северодонецьк,
вул. Федоренко, 20 а
Тел.: (06452) 6-80-91, 9-73-97

«ГРОМАДА»

94300, м. Перевальськ,
вул. Ленiна, 32
Тел.: (06441) 4-23-02

Проблема качественного медицинского обслуживания в Украине известна каждому. Увы, государственная система здравоохранения не справляется с решением всех возникающих у населения проблем со здоровьем. Мы уже привыкли, что декларируемая «бесплатная» медицина сегодня далеко не бесплатна для пациентов. Мы самостоятельно покупаем медикаменты, платим за «бесплатные» обследования, «договариваемся» с врачами и так далее. В большинстве случаев заболевания не так существенны, и лечение не наносит разрушительный удар по бюджету семьи. Мы злимся, но терпим и платим, относя происходящее к обязательным условиям жизни в нашей стране.

Но ведь бывают случаи, когда стоимость «бесплатного» лечения в разы превосходит все доступные для семьи финансовые возможности. Решение таких ситуаций практически всегда осуществляется за счет добровольных пожертвований. И за каждым из благотворительных взносов стоит человек, благим решением которого вероятность на выздоровление пациента обретает материальные формы.

Благотворительный фонд «Надеюсь и верю» более 7 лет занимается проблемами лечения детской онкологии в Украине. Важнейшей из программ фонда является оказание адресной помощи медикаментами.

Как и в начале нашего пути, так и сегодня, вопрос с обеспечением детей качественными медикаментами за счет бюджета стоит остро. Многих медикаментов в больницах просто нет. Дешевые отечественные или индийские аналоги не всегда способны производить необходимый терапевтический эффект. Учитывая сложность лечения онкологических заболеваний, задержки с проведением очередного блока терапии вследствие отсутствия медпрепаратов недопустимы.

Со временем, когда финансовые ресурсы семьи исчерпаны, родители опускают руки. В этот тяжелейший момент помощь приходит от посторонних людей. Для многих попавших в беду удивительно, что есть на земле люди, готовые отдать от себя часть для спасения чужого ребенка. И таких людей немало.

Статистика нашей организации показывает, что помогает финансово каждый 25-й человек, к которому мы заочно обращаемся в своих воззваниях. А готовность помочь проявляют до 80% опрошиваемых нами на улицах респондентов. К сожалению, большинство из них оставляет недоверие к фондам и необходимость осуществлять какие-то действия, связанные с посещением банка и т. д.

Мы работаем для того, чтобы устранять эти препятствия. Фонд «Надеюсь и верю» способствует построению коммуникаций между теми, кому нужна помощь и теми, кто готов ее оказывать. За эти годы помощь оказана более 500 семьям в виде адресной помощи, на что привлекаем около 100 тысяч гривен ежемесячно. Информация о детях и их проблемах публикуется на нашем сайте www.ucccf.com в рубрике «Поддерживаемые миссией дети».

Оказать финансовую помощь можно различными способами, в частности, не отходя от компьютера. Помочь можно как конкретному ребенку, так и онкологическому отделению

вашей областной больницы. В этом случае мы свяжемся с волонтерами фонда в области и выясним актуальные нужды.

Приятно осознавать, что наше заочное обращение к представителям кредитных союзов уже дает реальные результаты. В течение 2 месяцев члены КС «Корюковский» имели возможность внести свои пожертвования в кэш-бокс, установленный в офисе организации. В результате было собрано 1610 гривен, которые будут направлены в Черниговскую областную больницу на приобретение медикаментов для детей. Хочется выразить этим людям искренние слова благодарности от имени родителей, в руки которых наши волонтеры передадут лекарства.

Мы не можем обратиться лично к каждому, но призываем всех желающих принять посильное участие в программах фонда и обращаться к нам с вопросами. Мы расскажем, как сделать вашу помощь эффективной и своевременной и предоставим впоследствии документальный отчет.

Владислав КАСАТКИН

Благотворительный фонд «Надеюсь и верю»
03022, г. Киев, ул. Васильковская, 37, оф. 622
сайт: www.ucccf.com, e-mail: mail@ucccf.com
тел./факс 8 (044) 257-96-96
р/с № 26003052701401
в ПФ «Приватбанк», г. Киев,
МФО 300711,
код ЄДРПОУ 33777790,

Назначение платежа – благотворительная помощь
на медикаменты, без НДС

Ассоциация кредитных союзов

Луганщины

91000, г. Луганск, ул. Вагутина, 89 а,
оф. 4. Тел.: 095-190-46-34

Печать:

ООО «Издательский дом «Керамист»

69057, г. Запорожье, ул. Седова, 16,
Тел.: (061) 228-10-34, Тираж – 2000. Заказ №

Редколлегия:

Марина Давиденко, Лариса Литвинюк,
Алексей Вологовский, Екатерина Гаврина,
Константин Табакаев